



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/90
Ur.br.: 07-01-20-34

Zagreb, 05.11.2020

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovački sud u Zagrebu poslovni broj ST-2888/2018 od dana 30.01.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 25255)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2888/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA OLIVIN GRADNJA D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU U STEČAJU, PETRINJSKA 28, 10000 ZAGREB, OIB: 50846100952



1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVAN GJURAŠIĆ, PETRINJSKA 28, 10000 ZAGREB, OIB: 66025260916

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2020. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 28.02.2020. godine evidentirana je uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 24.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22951

Financijska agencija objavila je dana 22.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24531

Financijska agencija objavila je dana 14.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25255



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zk.ul. br. 8323, k.o. Sesvetski Kraljevac, zk.č.br. 8404, Zavjeće, oranica Zavjeće, površine 3845 m2.
Identifikator predmeta prodaje	13770
Oznaka elektroničke javne dražbe	Drua
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	14.08.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	22.10.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	-

- Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 252557, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	65.695,40	09.10.2020.	TOKIĆ, d.o.o. Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1 a, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 74867487620	Uplatitelj jamčevine	-
2	65.695,40	08.10.2020.	ZORAN SALOPEK VRHOVEC 18 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 85424004768	Uplatitelj jamčevine	-

381



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

382



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

383



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ZORAN SALOPEK VRHOVEC 18 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 85424004768	HR7223600003238210020	-	ZORAN SALOPEK OIB: 85424004768	
2	TOKIĆ, d.o.o. Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1 a, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 74867487620	HR8524020061100079669	-	IVAN ŠANTORIĆ OIB: 93805735833	

488



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	18588	185884	328.477,00	ZORAN SALOPEK VRHOVEC 18 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 85424004768	-	ZORAN SALOPEK OIB: 85424004768	Valjana ponuda
2	18673	186732	330.477,00	TOKIĆ, d.o.o. Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1 a, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 74867487620	-	IVAN ŠANTORIĆ OIB: 93805735833	Valjana ponuda

589



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

386



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.11.2020. 23:49:29	18673	TOKIĆ, d.o.o. Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1 a, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 74867487620	-	IVAN ŠANTORIĆ OIB: 93805735833	330.477,00	Važeća	Valjana ponuda
2	27.10.2020. 08:43:35	18588	ZORAN SALOPEK VRHOVEC 18 1, 10000 ZAGREB,	-	ZORAN SALOPEK OIB: 85424004768	328.477,00	Važeća	Valjana ponuda



HRVATSKA
OIB:
85424004768

388

Fina



Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr
Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa